

İstanbul, 10 Şubat 2020

MALİ MEVZUAT SİRKÜLERİ

NO: 2020 / 32

KONU

7194 Sayılı Kanunla Getirilen Değerli Konut Vergisi Beyanname Verme Süresi Uzatılmıştır.

7194 sayılı “Dijital Hizmet Vergisi İle Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” 7 Aralık 2019 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanmıştır. ([Bakınız, 2019/125 Sayılı Sirkülerimiz](#))

7194 sayılı Kanunla, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa 41. maddeden sonra gelmek eklenen 42-49. Maddelerle Değerli Konut Vergisi getirilmiş ve uygulama hükümleri düzenlenmiştir.

Bahse konu Kanun ile Getirilen Değerli Konut Vergisinin esasları [2019/128](#) sayılı Sirkülerimizde açıklanmıştır.

Anılan Kanunla Emlak Vergisi Kanununa Eklenen 47. Maddeye göre taşınmaza ilişkin bina değeri ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) 'nce belirlenen bina değeri 5 Milyon TL ve üzeri olan mesken nitelikli taşınmazlar için, bina değeri aşıldığı yılı talep eden yılın Şubat ayının 20. Günü sonuna kadar beyanname verilmesi; müteakip yıllar için de mükellefler tarafından aynı şekilde yıllık olarak beyanname verilmesi gerekmektedir.(Tahakkuk edecek vergilerin ilgili yılın Şubat ve Ağustos ayları sonuna kadar iki eşit taksitle ödenmesi gerekir.)

Buna göre bina değeri ve TKGM 'nce belirlenen değeri 2019 yılında 5 Milyon TL ve üzerinde olan mesken nitelikli binalar için ilk beyannamesinin 20 Şubat 2020 günü sonuna kadar verilmesi gerekmektedir.

Öte yandan, Değerli Konut Vergisi ile ilgili tartışmalar da bir yandan devam etmekte olup, verginin bir yıl ertelenmesi ya da revize edilerek uygulanması yönünde kanuni düzenleme beklenmektedir.

Hazine ve Maliye Bakanlığınca bu durum dikkate alınarak hazırlanan 07/02/2020 tarihli ve **3 Sayılı Emlak Kanunu Sirküler** ile, 20 Şubat 2020 günü sonuna kadar verilmesi gereken 2020 takvim yılına ait Değerli Konut Vergisi beyannamesinin verilme süresi **20 Mart 2020 Cuma günü**

sonuna kadar, bu beyanname üzerine tahakkuk eden **verginin 1 inci taksitinin ödeme süresi ise 31 Mart 2020 Salı günü sonuna kadar** uzatılmıştır.

NOT : TKGM resmi internet sitesinde yaptığı bir duyuru ile, kendilerine yapılan itirazların Kurum bünyesinde oluşturulan komisyonlar marifetiyle inceleme ve değerlendirme süreçlerinin tamamlandığı ve elde edilen sonuçların 04/02/2020 tarihi itibarıyla ilgililerine tebligatına başlandığı açıklanmıştır.

Anılan Sirküler ektedir.

Saygılarımızla



EK: 3 Sayılı Emlak Kanunu Sirküler

Ecovis Değer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Büyükdere Cad. Neutron İş Merkezi No.119/6, 34394 Esentepe- İstanbul
Tel: +90 212 211 9901, 02, 04 Faks: +90 212 211 99 52 E-mail: info@degerymm.com.tr

ECOVIS International tax advisors · accountants · auditors · lawyers in Austria, Belgium, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lithuania, Luxembourg, Malta, Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Turkey, Ukraine and USA (associated partners).

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity.

ECOVIS Değer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. is a Turkish Member Firm of ECOVIS International.

Tarih:

07/02/2020

Sayı:

EVK-3 / 2020-1

T.C.

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**Gelir İdaresi Başkanlığı****Emlak Vergisi Kanunu Sirküleri/3**

Konusu : Değerli Konut Vergisi beyannamesinin verilme süresi ile bu beyanname üzerine tahakkuk eden verginin ödeme süresinin uzatılması.

Tarihi : 7/2/2020

Sayısı : EVK-3 / 2020-1

İlgili olduğu maddeler : 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu Madde 47 ve 49

1. Giriş

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 49 uncu maddesindeki yetkiye dayanılarak, söz konusu Kanunun 47 nci maddesine göre verilmesi gereken Değerli Konut Vergisi beyannamesinin verilme ve bu beyanname üzerine tahakkuk eden verginin ödeme süresinin uzatılması bu sirkülerin konusunu oluşturmaktadır.

2. Değerli Konut Vergisi Beyannamesinin Verilme ve Ödeme Süresinin Uzatılması

20 Şubat 2020 günü sonuna kadar verilmesi gereken 2020 takvim yılına ait Değerli Konut Vergisi beyannamesinin verilme süresi 20 Mart 2020 Cuma günü sonuna kadar, bu beyanname üzerine tahakkuk eden verginin 1 inci taksitinin ödeme süresi ise 31 Mart 2020 Salı günü sonuna kadar uzatılmıştır.

Duyurulur.

Bekir BAYRAKDAR**Gelir İdaresi Başkanı**