

İstanbul, 2 Mayıs 2025

MALİ MEVZUAT SİRKÜLERİ

NO: 2025 / 48

KONU

İmalat Sanayi İle Turizme Yönelik Yatırım Teşvik Belgesi Sahibi Mükelleflerce Belge Kapsamındaki İnşaat İşlerine İlişkin Mal Teslimleri ve Hizmet İfalarına Yönelik İstisnanın Süresi 31/12/2028 Tarihine Kadar Uzatılmıştır.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 15 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7394 Sayılı Kanunla değişen geçici 37. maddesi aşağıdaki gibidir.

“GEÇİCİ MADDE 37- İmalat sanayii ile turizme yönelik yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere belge kapsamındaki inşaat işlerine ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifaları 31/12/2025 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesnadır.

Teşvik belgesine konu yatırımın tamamlanmaması halinde, zamanında alınmayan vergiler, vergi ziyası cezası uygulanarak gecikme faizi ile birlikte yatırım teşvik belgesi sahibi alıcıdan tahsil edilir. Bu vergiler ve cezalarda zamanaşımı, verginin tarihini veya cezanın kesilmesini gerektiren durumun meydana geldiği tarihi takip eden takvim yılı başından başlar.

Bu kapsamda yapılan mal teslimleri ve hizmet ifaları nedeniyle yüklenilen vergiler, vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan vergiden indirilir. İndirim yoluyla telafi edilemeyen vergiler, bu Kanunun 32 nci maddesi hükmü uyarınca istisna kapsamında işlem yapan mükellefin talebi üzerine iade edilir.

*Cumhurbaşkanı, birinci fıkrada yer alan süreyi **üç yıla kadar uzatmaya**; Hazine ve Maliye Bakanlığı, bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.”*

Madde hükmü ile imalat sanayi ve turizme yönelik Yatırım Teşvik Belgesi sahibi mükelleflerin belge kapsamı bina-inşaat işleri belirlenen tarihe kadar KDV’nden müstesna tutulmuştur. ([Bakınız, 2022/48 sayılı Sirkülerimiz.](#))

Madde hükmü ile tanınan yetkiye istinaden 1 Mayıs 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan **9770 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile**, anılan maddenin birinci fıkrasında yer alan süre **31/12/2028 tarihine kadar** uzatılmıştır.

Anılan Karar Sirkülerimiz ekindedir.

Saygılarımızla

**EK: 9770 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı**

Ecovis Değer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Büyükdere Cad. Neutron İş Merkezi No.119/6, 34394 Esentepe- İstanbul
Tel: +90 212 211 9901, 02, 04 Faks: +90 212 211 99 52 E-mail: info@degerymm.com.tr

ECOVIS International tax advisors · accountants · auditors · lawyers in Austria, Belgium, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lithuania, Luxembourg, Malta, Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Turkey, Ukraine and USA (associated partners).
ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity.

ECOVIS Değer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. is a Turkish Member Firm of ECOVIS International.

CUMHURBAŞKANI KARARI**Karar Sayısı: 9770**

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun geçici 37 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan sürenin 31/12/2028 tarihine kadar uzatılmasına, mezkûr Kanunun geçici 37 nci maddesinin dördüncü fıkrası gereğince karar verilmiştir.

30 Nisan 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI