

İstanbul, 20 Ekim 2025

MALİ MEVZUAT SİRKÜLERİ**NO: 2025 / 94****KONU****Vergi Kanunları İle Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı KHK’de Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi TBMM Başkanlığına Sunulmuştur.**

Vergi dışında kalan bazı alanların kapsama alınması, bazı istisnaların kaldırılması, kayıt dışılıkla mücadele edilmesi ve vergi adaletinin güçlendirilmesi hedeflerine hizmet etmek üzere hazırladığı ifade edilen **“Vergi Kanunları İle Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi”** 17.10.2025 tarihinde TBMM Başkanlığına sunulmuştur.

36 maddeden oluşan bahse konu Kanun Teklifinde aşağıda sayılan mevzuatta değişiklikler yapılması önerilmektedir.

1. 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu

- Mesken kira gelirlerinde istisna uygulamasının emekli, maluliyet, dul ve yetim aylığı alanlarla sınırlandırılması önerilmektedir.
- Kiraya verilen komutlar için sarf olunan borçların faizlerinin kira gelirlerinden indirimi uygulamasının kaldırılması önerilmektedir.
- Dördüncü geçici vergi uygulamasının yeniden getirilmesine yönelik değişiklik önerilmektedir.
- Geçici 67. maddesinde katılma payları ve yatırım fonları ile ilgili bazı değişiklikler önerilmektedir.

2. 197 Sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu

- Yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının taşıtlarının Motorlu Taşıtlar Vergisi (MTV) ‘nden istisna tutulması önerilmektedir.

3. 492 Sayılı Harçlar Kanunu

- Yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescil vb. işlemlerinin tapu harçlarından istisna tutulması önerilmektedir.

- Gayrimenkul devir ve iktisaplarında emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin tespiti halinde aradaki fark üzerinden tarh edilecek vergiye **%25** oranında uygulanacak vergi zıyaı cezasının **%100** oranında uygulanması önerilmektedir.

- Ayrıca bu değişiklikle ilgili olarak Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri:” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde yer alan “*beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri*” ibaresinin “**emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli**” şeklinde değiştirilmesi önerilmektedir.

- 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, **1.000 TL'den az olmamak üzere** satış ve devir bedeli üzerinden **(Binde 2) nispetinde ilave harç alınması** önerilmektedir.

- Bazı faaliyetler için gereken ticaret yetki belgeleri, izin belgeleri ve ruhsatnameler için harç ödenmesi önerilmektedir.

4. 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu

- Vakıf Üniversitelerinde öğrenci ücret artışlarına ilişkin uygulamada değişiklik önerilmektedir.

5. 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu

- 492 Sayılı Kanunda ilk tescil işlemleri ve 2. el devir işlemleri için getirilmesi önerilen harç uygulamasına bağlı olarak ibare değişikliği önerilmektedir.

6. 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu

- Yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının mülkiyetindeki taşınmazların satışının KDV 'nden müstesna tutulması önerilmektedir.

- Ülkemizde yapılması söz konusu olan 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali Müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonlarına yönelik KDV istisnası düzenlemesi önerilmektedir.

7. 3621 Sayılı Kıyı Kanunu

8. 4632 Sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu

- Bireysel emeklilik sistemine yapılacak Devlet Katkısı oranının belirlenmesi konusunda Cumhurbaşkanının yetkisinin artırılması önerilmektedir.

9. 4749 Sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun

- Hazinesinin borç kullanım limitinin artırılması önerilmektedir.

10. 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

- Borçlanma uygulamalarında prim oranlarının artırılması önerilmektedir.
- İsteğe bağlı sigorta uygulamasında, tarım veya orman işlerinde çalışmada, bazı kısmi süreli çalışanların sigortalılığında ve ev hizmetlerinde çalışanların sigortalılığında prim oranının **%1 puan artırılması** önerilmektedir.
- SGK primi işveren hissesinin **1 puan artırılması** önerilmektedir.
- SGK primi işveren hissesinin belli koşullarla Hazinece karşılanacak kısmının (imalat sektöründe çalışanlar hariç) **%4'den %2'ye indirilmesi** önerilmektedir.
- SGK primine esas ücret tavanının asgari ücretin **7,5 katından 9 katına çıkarılmasına** yönelik değişiklik önerilmektedir.
- SGK 'ndan gelir veya aylık alanların Kuruma olan borçlarının gelir ve aylıklarından kesilmek suretiyle tahsiline yönelik değişiklik önerilmektedir.
- Borçlanma işlemlerinde uygulanacak kesenek, karşılık ve borçlanma oranına ilişkin olarak geçici 4. maddede değişiklik önerilmektedir.

11. 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu

- Dernek veya Vakıflarca elde edilen bazı gelirlerin iktisadi işletme oluşturmayaacağına dair geçici 2. maddenin 31/12/2025 tarihinde sona eren süresinin **31/12/2035** olarak değiştirilmesi önerilmektedir.
- Ülkemizde yapılması söz konusu olan 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali Müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonları ile ilgili gelir ve kurumlar vergisi muafiyetine ilişkin geçici madde düzenlemesi önerilmektedir.

12. 5941 Sayılı Çek Kanunu

- Vadeli çek uygulamasına ilişkin olarak geçici 3. madde yer alan ve "31/12/2025" olarak belirlenen süresi "**31/12/2028**" şeklinde değiştirilmesi önerilmektedir.

13. 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Kanun

- İSMEP (İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Projesi) kapsamında, ilgili Koordinasyon birimine yapılacak teslim ve hizmetler için belirli şartlarla sağlanan KDV istisnasının "31/12/2025" olarak belirlenen uygulama süresinin "**31/12/2035**" olarak değiştirilmesi önerilmektedir.

14. 6306 Sayılı, Afet Riski Alanlarının Dönüştürülmesi Hakkında Kanun**15. 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu****16. 7179 Sayılı Askeralma Kanunu****17. 631 Sayılı KHK**

Kanun Teklifinin yasalaşmasını müteakip mali mevzuatta yapılan değişiklikler ayrıca Sirküle edilecektir.

Saygılarımızla


EK: Vergi Kanunları İle Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı KHK’de Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi.

Ecovis Değer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Büyükdere Cad. Neutron İş Merkezi No.119/6, 34394 Esentepe- İstanbul
Tel: +90 212 211 9901, 02, 04 Faks: +90 212 211 99 52 E-mail: info@degerymm.com.tr

ECOVIS International tax advisors · accountants · auditors · lawyers in Austria, Belgium, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lithuania, Luxembourg, Malta, Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Turkey, Ukraine and USA (associated partners).
ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity.

ECOVIS Değer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. is a Turkish Member Firm of ECOVIS International.