

İstanbul, 4 Şubat 2026

MALİ MEVZUAT SİRKÜLERİ**NO: 2026 / 31****KONU****KDV, Değerli Konut Vergisi ve Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamelerine İlişkin GİB Duyuruları.**

Gelir İdaresi Başkanlığının internet sitesinde KDV ve Değerli Konut Vergisi ile Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamelerine ilişkin olarak 3 Şubat 2026 tarihli üç adet Duyuru yayımlanmıştır.

Bahse konu Duyurular ektedir.

Saygılarımızla


EKLER**Ek-1: Katma Değer Vergisi Beyannamesinde Değişiklik Konulu GİB Duyurusu****Ek-2: Değerli Konut Vergisi Beyannamesi Hakkında GİB Duyurusu****Ek-3: Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamelerinde Değişiklik Konulu GİB Duyurusu**

Ecovis Değer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Büyükdere Cad. Neutron İş Merkezi No.119/6, 34394 Esentepe- İstanbul
Tel: +90 212 211 9901, 02, 04 Faks: +90 212 211 99 52 E-mail: info@degerymm.com.tr

ECOVIS International tax advisors · accountants · auditors · lawyers in Austria, Belgium, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Lithuania, Luxembourg, Malta, Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Turkey, Ukraine and USA (associated partners).
ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity.

ECOVIS Değer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. is a Turkish Member Firm of ECOVIS International.

03/02/2026 - KATMA DEĞER VERGİSİ BEYANNAMESİNDE DEĞİŞİKLİK

Katma Değer Vergisi Beyannamesinde 01/2026 vergilendirme döneminden başlamak üzere değişiklikler yapılmıştır. Beyannamelerini e-Beyanname sisteminden verecek olan mükelleflerin Dijital Vergi Dairesi uygulaması üzerinden “Gerekli Programlar” menüsü altında yer alan Beyanname Düzenleme Programını güncellemeleri gerekmektedir.

Katma Değer Vergisi Beyannamesinde yapılan değişiklikler:

1. "Ekler" kulaklığına; "Önceki Dönemden Devreden KDV'den Çıkarılan Faturalara İlişkin Bilgiler" tablosu eklenmiştir. Bu tabloyu, Önceki Dönemden Devreden KDV tutarında fatura çıkarma nedeniyle değişiklik olan mükelleflerin doldurması gerekmektedir. "Önceki Dönemden Devreden KDV'den Çıkarılan Faturalara İlişkin Bilgiler" tablosuna girilen değer, "İndirimler" kulaklığında "Önceki Dönemden Devreden İndirilecek KDV" başlığı altında "İndirim Türü" sütununda yer alan "Fatura Çıkarma" satırı ile uyumlu olması gerekmektedir.
2. "İndirimler" kulaklığının "Önceki Dönemden Devreden İndirilecek KDV" tablosunda yer alan "İndirim Türü" sütununa "İade Beyanından Vazgeçilmesi" satırı eklenmiştir.
3. “İndirimler” kulaklığının “Önceki Dönemden Devreden İndirilecek KDV” tablosunda “Devir” ve “Birleşme” seçenekleri seçilmesi durumunda “Açıklama” alanının doldurulması zorunlu hale getirilmiştir.
4. “Matrah” kulaklığının “Özel Matrah Şekli Tespit Edilen İşlemler” tablosundaki “1014-5300 Sayılı Kanuna Göre Düzenlenen Ürün Senetlerinin Senedin Temsil Ettiği Ürünü Depodan Çekecek Olanlara Teslimi” işlem türü kaldırılmıştır.

3/2/2026 DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİ

Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri 1319 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde yer alan tutarı aşan mesken nitelikli taşınmazlara ilişkin 2026 yılı vergilendirme dönemine ait Değerli Konut Vergisi Beyannamesinin verilmesi gerekmektedir. Değerli konut vergisinin konusuna giren tek taşınmazı olanlar tarafından beyanname verilmeyecektir.

Söz konusu beyannamenin İnternet Vergi Dairesi üzerinden 20/02/2026 tarihine kadar verilmesi, tahakkuk eden verginin Şubat ve Ağustos aylarında olmak üzere 2 eşit taksitte ödenmesi önem arz etmektedir. 2026 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2025 yılına ait değerlerin %12,745 (on iki virgöl yedi yüz kırk beş) oranında arttırılması suretiyle;

<i>17.711.000 TL ile 26.567.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)</i>	
<i>17.711.000 TL'yi aşan kısmı için</i>	<i>(Binde 3)</i>
<i>35.425.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 26.567.000 TL'si için</i>	
<i>26.568 TL, fazlası için</i>	<i>(Binde 6)</i>
<i>35.425.000 TL'den fazla olanlar 35.425.000 TL'si için 79.716 TL, fazlası için</i>	<i>(Binde 10)</i>

olarak tespit edilmiştir.

Türkiye sınırları içinde değerli konut vergisinin konusuna giren elbirliği mülkiyete konu meskeni olanların, bu meskenleri için değerli konut vergisi muaftiyeti uygulanacak hallerde vermeleri gereken bildirim/taahhüt belgesi Dijital Vergi Dairesinde “Dilekçelerim” menüsü altında yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

03/02/2026 MUHTASAR VE PRİM HİZMET BEYANNAMELERİNDE DEĞİŞİKLİK

Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamelerinde değişiklikler yapılmıştır. Beyannamelerini e-Beyanname sisteminden verecek olan mükelleflerimizin Dijital Vergi Dairesi uygulaması üzerinden "Gerekli Programlar" menüsü altında yer alan Beyanname Düzenleme Programını güncellemeleri gerekmektedir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.